

**GAIA SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/ME nº 07.587.384/0001-30  
NIRE 35.300.369.149

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 131ª, 132ª, 133ª e 134ª SÉRIES DA 4ª EMISSÃO DA GAIA SECURITIZADORA S.A.**

**REALIZADA EM 22 DE JANEIRO DE 2020**

---

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 22 de janeiro de 2020, às 10:00 horas, na sede da Gaia Securitizadora S.A. ("Emissora"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, nº 633, 8º andar, Vila Nova Conceição.
  
2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação tendo em vista a presença dos titulares de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 131ª, 132ª, 133ª e 134ª séries da 4ª Emissão da Emissora ("Titulares dos CRI" e "CRI", respectivamente), nos termos do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 131ª, 132ª, 133ª e 134ª Séries da 4ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Gaia Securitizadora S.A.*, celebrado entre a Emissora e o Agente Fiduciário em 29 de novembro de 2019 ("Termo de Securitização").
  
3. **PRESENÇA:** Presentes (i) representantes dos Titulares dos CRI; (ii) representantes da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, atuando através de sua filial, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Bloco B, sala 1.401, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"); e (iii) representantes da Emissora.
  
4. **MESA:** Presidente: Lucas Drummond Alves e Secretário: Rodrigo Shyton de Melo.
  
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a: (a) a alteração do Termo de Securitização de forma a alterar o Valor Nominal Unitário da 131ª Série para R\$ 1.000,00 (mil reais) e a data base para início do cálculo da Remuneração, decidindo que os referidos juros remuneratórios passariam a incidir a partir da primeira integralização dos CRI, qual seja, o dia 13 de dezembro de 2019; (b) retificação: (b.1.) do valor total da emissão dos CRI previsto no item 1.1. do "Contrato de Distribuição Pública com Esforços Restritos, sob o Regime de Melhores Esforços, de Certificados de Recebíveis

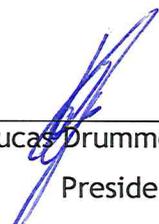
Imobiliários da 131ª, 132ª, 133ª e 134ª Série da 4ª Emissão da Gaia Securitizadora S.A." celebrado entre a Emissora, a Cyrela (definida abaixo) e a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME nº 03.751.794/0001-13, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; e (b.2.) do Valor Nominal dos Créditos Imobiliários previstos no item 1.2. do *Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças* celebrado entre a Emissora e a **CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua do Rócio, nº 109, 2º andar, sala 01, parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 73.178.600/0001-18 ("Cyrela"), no montante de R\$ 117.109.654,44 (Cento e Dezessete Milhões e Cento e Nove Mil e Seiscentos e Cinquenta e Quatro Reais e Quarenta e Quatro Centavos); e (c) autorização para o Agente Fiduciário e para a Emissora praticarem todo e qualquer ato, celebrar todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para efetivação e implementação das matérias aprovadas acima nos documentos relacionados aos CRI.

6. **DELIBERAÇÕES:** Os Titulares dos CRI aprovaram, sem quaisquer ressalvas ou restrições, a integralidade das matérias constantes da Ordem do Dia, acima descritas.

Para os fins desta Assembleia Geral Extraordinária de Titulares dos CRI, os termos aqui iniciados em letra maiúscula, quando não tiverem os seus significados definidos nesta ata, terão os significados e definições que lhes são aplicados no Termo de Securitização.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo, 22 de janeiro de 2020.

  
\_\_\_\_\_  
Lucas Drummond Alves  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Rodrigo Shyton de Melo  
Secretário

  
\_\_\_\_\_  
GAIA SECURITIZADORA S.A.

Nome:  
Cargo:

Nome:  
Cargo: